

Prisliste



Leilighet	BRA-i	BRA	Balkong kvm	Salgspris	Innskudd	Felleslån	Innbetaling ved overtakelse	Drift/ måned	Rente/mnd (annuitetslån)	Felles- kostnader	Avdrag (annuitetslån)	Totalt/ måned
1A	111	116	50	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-	-
1B	113	118	52	6 890 000	1 722 500	5 167 500	1 722 500	3 825	17 414	21 239	7 387	28 627
1C	61	66	49	4 290 000	1 072 500	3 217 500	1 072 500	2 074	10 843	12 917	4 600	17 517
1D	120	125	47	6 990 000	1 747 500	5 242 500	1 747 500	4 077	17 667	21 744	7 494	29 238
1E	67	72	49	4 390 000	1 097 500	3 292 500	1 097 500	2 278	11 096	13 374	4 707	18 081

Finansiering

På Hageleilighetene på Kvitodden er det ingen forskuddsbetaling. Den første innbetalingen skjer ifm. overtakelse. Da skal innskuddet overføres til meglers klientkonto.

Felleslånet er et annuitetslån over 30 år, finansiert hos Husbanken. Det er lagt til grunn 4,04 % flytende rente. Det tas forbehold om endringer.

Det er mulig å gjøre en individuell nedbetaling av fellesgjelden (IN-ordning). Det vil si at du kan betale ned hele eller deler av fellesgjelden, og dermed redusere de månedlige kostnadene. Nedbetaling av fellesgjeld kan gjøres på fire tidspunkt i løpet av året, med minimum 100 000 kr per innbetaling. Det er ikke mulig å betale ned før alle boligene er overtatt og fellesgjelden er etablert med den nødvendige sikkerheten.

Felleskostnader

Felleskostnadene består av borettslagets drifts- og vedlikeholdskostnader, pluss renter og avdrag på borettslagets felleslån. Beløpet vil avhenge av rente- og avdragsvilkår på felleslånet, samt hvilke tjenester borettslaget ønsker å få utført i felles regi. Kostnadene fordeles iht. bestemmelser i vedtektene. De månedlige felleskostnadene inkl. renter og avdrag er stipulert for første driftsår og fremkommer av prislisten.

Omkostninger

585 kr i tinglysningsgebyr per panteobligasjon som skal tinglyses.

585 kr i tinglyst hjemmeloverføring.